

ALGEMENE VOORWAARDEN BED & BREAKFAST "DE BOEKENBOER" TE FORMERUM

Wij heten u van harte welkom in Bed & Breakfast de Boekenboer en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

1. Algemeen

- Aukje Schol is eigenaar en beheerder van Bed en Breakfast de Boekenboer. De eigenaar kan zich laten vervangen door een familielid.
- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast de Boekenboer gevestigd op Formerum zuid 16 8894 KH Terschelling.
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast de Boekenboer zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- Gasten dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast de Boekenboer ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen. Bij alle afwijking die niet opgenomen zijn in deze voorwaarden beslist de eigenaar.
- Gasten van Bed & Breakfast de Boekenboer dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

2. Reservering en bevestiging;

- De huurovereenkomst kan (mits plaats beschikbaar) mondeling, telefonisch en schriftelijk aangegaan worden of een verzoek worden

gedaan via het webformulier "reserveren" op website <http://boekenboer-terschelling.nl>

- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast de Boekenboer een definitieve bevestiging per e-mail. Daarna is de reservering definitief voor beide partijen.
- Op het reserveringsformulier van de website <http://boekenboer-terschelling.nl> wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden. De beschikbaarheid kunt u eveneens raadplegen op deze website.
- Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast de Boekenboer worden geen extra kosten in rekening gebracht.

3. **Betaling:**

- De verblijfskosten in Bed & Breakfast de Boekenboer dienen voor aanvang te worden voldaan per bank op rekeningnummer: NL07RABO 0310 9874 58 de aangegeven tijd hiervoor staat op het boekingsformulier.
- Indien op de dag zelf gereserveerd wordt dient de betaling vooraf contant te worden voldaan.
- De eigenaar kan in overleg met de huurder van deze voorwaarden afwijken.
- Bij een reservering van een langere periode, kan de eigenaar een aanbetaling vragen van 20 % van de overeengekomen huurprijs.
- De actuele tarieven vindt u terug op onze website <http://boekenboer-terschelling.nl>

4. **Annulering:**

Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor de vrijgevallen bed & breakfast reservering alsnog aan derden kunnen aanbieden.

Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de beheerder:

- bij annulering binnen 5 weken voor de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs
- bij annulering binnen 3 weken voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
- bij een annulering op de dag van de ingangsdatum of tijdens uw verblijf 100% van de overeengekomen prijs.

Het verschuldigde bedrag zal bij het crediteren ingehouden worden van voldane bedrag.

5. **Contactgegevens:**

Aukje Schol

Formerum zuid 16

8894 KH Formerum-Terschelling

0562-448463

6. **Aankomst en vertrek**

- Bij aankomst dient u zich eerst te melden bij de eigenaar
- Ter legitimatie zal u gevraagd worden om uw paspoort of identiteitsbewijs te tonen.
- Op de dag van aankomst kunt u na 13:00 uur uw Bed en Breakfast verblijf gebruiken.
- Op de dag van vertrek dient de Bed & Breakfast uiterlijk om 10.00 uur vrij te zijn.
- Een sleutel van de kamer en/of het appartement is verkrijgbaar bij de eigenaar; de sleutelborg bedraagt **€100,-** voor een verblijf tot zeven overnachtingen.
- Voor verblijf van een langere periode dan 7 dagen geldt dan een sleutelborg van **€150,-**.
- Dit bedrag ontvangt u terug bij het inleveren van de sleutel bij vertrek na controle en goedkeuring verblijf.
- Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

7. **Ontbijt**

Het ontbijt wordt geserveerd indien u dit niet wenst dient u dit kenbaar te maken bij uw reservering

8. **Uw verblijf**

- Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur dient te worden voorkomen.
- Radio's en televisies en andere geluidsbronnen mogen geen hinder veroorzaken voor anderen.
- Gebruik door derden van de Bed & Breakfast is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de accommodatie.
- Huisdieren zijn alleen in overleg met de eigenaren toegestaan.

- Toegang tot de winkel tijdens uw verblijf is toegestaan indien er netjes wordt omgegaan met de aanwezige zaken
- Winkel goederen en inventaris worden bij schade en of vermissing in rekening gebracht bij huurder.
- Koopwaren uit de Boekenboer winkel mogen meegenomen worden naar de kamer in overleg met de eigenaar.
- De winkel is tijdens uw verblijf buiten de openingstijden voor u beschikbaar indien anders wordt aangegeven door beheerder/eigenaar.

9. Veiligheid en Milieu

- Voertuigen dienen te worden geparkeerd op de aangewezen parkeerplaatsen.
- De accommodatie dient schoon en netjes te worden gehouden en te worden verlaten.
- Afval dient te worden gescheiden en in het daarvoor bestemde vuilnisbakje te worden gedeponerd.
- De E.H.B.O. doos en kleine blusmiddelen bevinden zich bij de entree van het pand.
- De aanwezigheid van verdachte personen dient onmiddellijk gemeld te worden bij de beheerder.
- Roken en open vuur is in het pand niet toegestaan vanwege de brandveiligheid.
- De slaapkamers zijn geschikt voor overnachtingen met maximaal twee personen.
- De gehele accommodatie is geschikt voor het overnachten van maximaal vier personen per verblijf.
- De accommodatie is 24 uur per dag toegankelijk tijdens een verblijf.
- Een sleutel van het appartement is verkrijgbaar bij de eigenaar; de sleutelborg bedraagt **€100,-** voor een verblijf tot zeven overnachtingen. Voor verblijf van een langere periode geldt dan een sleutelborg van **€150,-**.
- Dit bedrag ontvangt u terug bij het inleveren van de sleutel bij vertrek en het pand in goede staat is achtergelaten, zoals ook beschreven in punt 6.

Wij wensen u een aangenaam en ontspannen verblijf toe in onze Bed & Breakfast.

FORMERUM 19 juli 2016